



이 력 서

(성명) 장 덕 용, (직위) 대표이사

☐ 인적 사항

주민등록번호	801020 -
등록기준지(본적)	경상북도 고령군 운수면 꽃질1길 29
주 소	대구광역시 수성구 돌안로60길7

☐ 학력 사항(고등학교 이상 작성)

구 분	학교명	전 공	졸업 연도
대 학교	서강대학교	경제학	2006년
대 학원	Columbia University (New York)	Master of Science in Real Estate Development	2013년

☐ 자격 사항

자격증명	취득일	발급기관	비 고
부동산개발전문인력	2016-10-21	한국부동산원	

☐ 경력 사항(영업인가 신청일로부터 5년 경력)

기 간	근무기관	직 위	업 무
2013년 ~	주식회사 제이에프개발	등기이사	업무총괄
2016년 ~	주식회사 와이즈피앤디	등기이사	업무총괄

☐ (부동산투자회사법 제7조제5호) 이 법 또는 관련 법률에 따라 영업의 허가·인가 또는 등록 등이 취소된 법인의 임직원 여부(취소가 있는 날로부터 5년 미경과 사실)

순 번	5년 내 취소된 법인명	취소일자	취소근거법령	취소사유	연락처

'해당없음'

☐ (부동산투자회사법 제7조제6호) 이 법 또는 관련 법률 위반으로 해임, 면직된 후 5년이 지나지 않은 경우

순 번	5년 내 징계사항(해임, 면직)	징계일자	위반법령	위반사유	비고

'해당없음'

작성자 : 장 덕 용



재 직 증 명 서

발급NO : 2025-002

성명	장덕용	주민등록번호	801020-
부서		직위	대표이사
재직기간	2021년 01월 25일 부터 현재 까지		
주소	대구광역시 수성구 들안로60길 7		
용도	제출	제출처	공공기관

상기자는 당사에 현재 재직하고 있음을 증명합니다.

2025년 08월 26일

회사명 : 주식회사 와이즈피앤디

사업자등록번호 : 808-88-00377

회사주소 : 대구광역시 수성구 국채보상로 872 5층
502호(범어동)

대표자 : 장덕용



인 감 증 명 서



법인등록번호 : 170111-0604331



상 호 : 주식회사 와이즈피앤디

본 점 : 대구광역시 수성구 국채보상로 872, 5층 502호(범어동)

사내이사 장덕용

(801020-1685311)

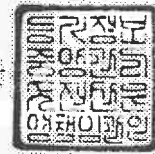
관할등기소 : 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 : 대구지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 06월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



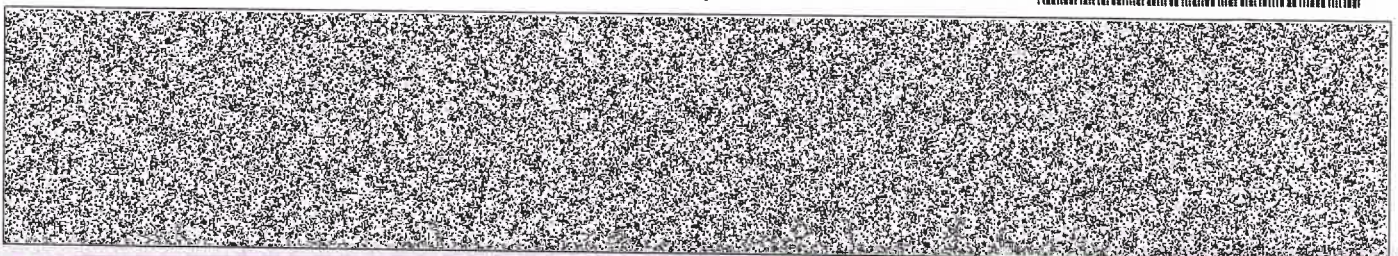
수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

210037914100108011610055200520140858TOM10111007711C 10

발급확인번호 PAZN-KUTN-BQU3

- 1/1 -





가족관계증명서(상세)

등록기준지	경상북도 고령군 운수면 꽃길1길 29
-------	----------------------

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
본인	장덕용(張德龍)	1980년 10월 20일	801020-	남	仁同

가족사항

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
부	장해수(張海守)	1951년 11월 20일	511120-	남	仁同
모	김옥임(金玉任)	1956년 11월 29일	561129-	여	金寧

배우자	조지혜(趙智慧)	1981년 01월 08일	810108-	여	白川
-----	----------	---------------	---------	---	----

자녀	장연준(張連竣)	2011년 05월 25일	110525-	남	仁同
자녀	장이준(張利準)	2013년 06월 22일	130622-	남	仁同
자녀	장유준(張有濬)	2016년 07월 25일	160725-	남	仁同

위 가족관계증명서(상세)는 가족관계등록부의 기록사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 08월 26일

대구광역시 수성구청장 김대권

※ 위 증명서는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조제3항에 따른 등록사항을 현출한 상세증명서입니다.



대구광역시 수성구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

발행번호 : 8157-2503-5962-2683

1 / 2

※ 전자가족관계등록시스템(<https://efamily.scourt.go.kr>)의 증명서 진위확인 메뉴에서 발급일부터 3개월까지 위변조 여부를 확인할 수 있습니다.



발급시각 : 15시 18분
발급담당자 : 박정희
☎ :
신청인 : 장덕용





인감증명서 발급사실 확인용 번호	0530 - 5693 - 1
신청인: 장덕용 (생년월일: 1980.10.20),	담당자: 박정희 (전화: 053-666-3576)

※이 용지는 위조식별표시가 되어 있음

주민등록번호	801020-	인감증명서	본인	대리인
번 호			○	

성명	장덕용	인	감
(한자)	(張德龍)		
국적			

주소	대구광역시 수성구 들안로60길 7, 204동
----	--------------------------

용도	[] 부동산 매수자 [] 자동차 매수자		
	성명 (법인명·단체명)	빈 칸	주민등록번호 (법인등록번호· 부동산등기용등록번호)
	주소 (사무소· 사업장 소재지)		

도	위의 기재사항을 확인합니다. (발급신청자)		(서명)
---	----------------------------	--	------

일반용	
-----	--

비고	
----	--

- 인감증명서 발급 신청인이 본인인 경우에는 본인란에, 대리인이 신청하는 경우에는 대리인란에 0 표시됩니다.
- 주민등록번호란에는 미주민등록 재외국민의 경우 여권번호를, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호를, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 기재하되, 주민등록번호가 있는 경우 그 아래에 ()를 하고 주민등록번호를 기재할 수 있습니다.
- 주소란에는 인감대장에 기재되어 있는 주소지(거소지, 체류지)를 기재하며, 신청인이 요청하는 경우 주소이동사항을 포함해 발급합니다.
- 부동산 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 부동산 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소를 확인하고 서명해야 합니다. 이 경우 부동산 매수자가 법인인 경우에는 법인명, 법인등록번호, 주된 사무소의 소재지를 기재하고, 법인 아닌 사단이나 재단인 경우에는 그 단체의 명칭, 부동산등기용등록번호, 주된 사무소의 소재지를 기재합니다.
- 자동차(「자동차관리법」 제5조에 따라 등록된 자동차를 말합니다) 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 자동차 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소(매수자가 「자동차관리법」 제53조에 따라 등록된 자동차매매업자인 경우 사업장 소재지)를 확인하고 서명해야 합니다. 이 경우 매수자가 법인인 경우에는 법인명, 법인등록번호, 주된 사무소의 소재지를 기재합니다.
- 용도의 매도용란은 부동산 또는 자동차 매도용 외의 경우에는 "빈 칸"으로 표시됩니다.
- 용도의 일반용란에는 '은행대출용', '00은행의 대출용으로만 사용' 등 자유롭게 기재할 수 있습니다. 다만, 피한정후견인의 인감증명서를 발급하는 경우에는 담당 공무원이 신청인에게 구체적인 용도를 확인하여 직접 기재해 발급해야 합니다.
- 비고란에는 미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인의 표시와 미성년자의 법정대리인, 한정후견인, 성년후견인의 성명·주민등록번호 및 개명한 사람인 경우 개명 전의 성명 등 신청인 요청사항을 기재하면 됩니다.
- 인감증명서의 발급사실은 전자민원창구 인터넷 홈페이지(www.gov.kr) 또는 정부24 애플리케이션에서 발급기관, 발급일자, 주민등록번호, 인감증명서 발급사실 확인번호를 입력해 확인할 수 있습니다.
- 인감증명서 발급사실통보서비스를 신청하면 인감증명서 발급 사실을 휴대폰 문자 등으로 통보받을 수 있습니다.

발급번호 No.5693

위 인감은 신고되어 있는 인감을 증명합니다.



2025년 8월 26일

대구광역시 수성구 범어3동장

[22012700572201265076001-530586858290306300210] 주소지 증명청 : 수성2·3가동(18/4)



기본증명서(상세)

등록기준지	경상북도 고령군 운수면 꽃질1길 29
-------	----------------------

구 분	상 세 내 용
작성	[가족관계등록부작성일] 2008년 01월 01일 [작성사유] 가족관계의 등록 등에 관한 법률 부칙 제3조제1항
정정	[도로명주소기록일] 2011년 12월 12일 [경정전] 경상북도 고령군 운수면 화암리 340번지 [경정후] 경상북도 고령군 운수면 꽃질1길 29 [경정사유] 도로명주소법 제20조

구분	성 명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
본인	장덕용(張德龍)	1980년 10월 20일	801020-	남	仁同

일반등록사항

구 분	상 세 내 용
출생	[출생장소] 대구직할시 남구 대명동 2279번지 [신고일] 1982년 02월 03일 [신고인] 부

위 기본증명서(상세)는 가족관계등록부의 기록사항과 틀림없음을 증명합니다.

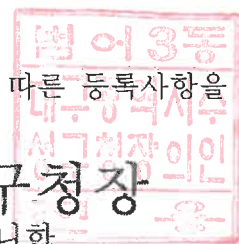
2025년 08월 26일

대구광역시 수성구청장 김대권

※ 위 증명서는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조제3항에 따른 등록사항을 현출한
수정본입니다.



대구광역시 수성구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



발행번호 : 8157-2603-5962-2686

1 / 2

※ 전자가족관계등록시스템(<https://efamily.scourt.go.kr>)의 증명서 진위확인 메뉴에서 발급일부터 3개월까지
위변조 여부를 확인할 수 있습니다.



발급시각 : 15시 18분
발급담당자 : 박정희
☎ :
신청인 : 장덕용



신원조회 동의서

본인은 (주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사
의 임원(대표이사)으로서 부동산투자회사법에 따라 국토교통
부 및 국토교통부의 관계기관에 필요한 신원조회를 함
에 동의합니다.

성 명 : 장덕용

주민등록번호 : 801020-

본 적 : 경상북도 고령군 운수면

현 주 소 : 대구광역시 수성구 들안로60길 7,
(수성동3가, 수성3가 화성파크드림)

2025년 9월 5일

(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사
대표이사 장 덕 용 (서명)



국토교통부 장관 귀중



년 월 일	기재사항 변경	확인인

- 1종 운전면허 소지자와 70세 이상인 2종 운전면허 소지자는 앞면의 운전면허증 갱신기간에 정기적성검사를 받지 아니하면 과태료(3만원)가 부과되고, 정기적성검사를 받지 않고 1년이 경과하면 운전면허가 취소됩니다.

- 2종 운전면허 소지자(정기적성검사 대상자 제외)의 경우 앞면의 면허증 갱신기간 내에 운전면허증을 갱신하지 아니하면 과태료(2만원)가 부과됩니다.

- 면허증 갱신 및 정기적성검사 신청은 가까운 경찰서 또는 운전면허시험장에서 하실 수 있습니다.

도로교통공단 <http://www.koroad.or.kr> ☎ 1577-1120

이사 적격 확인서

(부동산투자회사법 제14조 및 제31조)

요건	요건충족
<p>가. 법 제14조(이사의 자격 등) ① 부동산투자회사의 이사에 관하여는 제7조를 준용한다.</p> <p>법 제7조 각 호의 어느 하나에 해당되지 아니할 것</p> <ol style="list-style-type: none"> 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자 이 법 또는 「공인중개사법」, 「부동산 거래신고에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」, 「형법」 제214조부터 제224조까지 및 제347조, 제347조의2, 제348조, 제348조의2, 제349조부터 제359조까지, 그 밖에 대통령령으로 정하는 금융관련 법률에 따라 벌금형 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나(집행이 끝난 것으로 보는 경우를 포함한다) 면제된 후 5년이 지나지 아니한 자 이 법 또는 관련법률에 따라 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 자 이 법 또는 관련법률에 따라 영업의 허가·인가 또는 등록 등이 취소된 법인의 임직원이었다던 자로서 해당 법인에 대한 취소가 있는 날부터 5년이 지나지 아니한 자 이 법 또는 관련법률을 위반하여 해임되거나 면직된 후 5년이 지나지 아니한 자 	충족
<p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 위탁관리 부동산투자회사의 이사가 될 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 자산의 투자·운용을 위탁받은 자산관리회사의 특별관계자(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제133조제3항에 따른 특별관계자) 자산의 투자·운용을 위탁받은 자산관리회사로부터 계속적으로 보수를 지급받고 있는 사람 이사로서의 중립성을 훼손할 우려가 있는 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람(법 제14조제2항제1호 및 제2호에 해당하는 자의 배우자 또는 직계존속·비속) 	충족
<p><자기관리 부동산투자회사의 경우></p> <p>나. 법 제31조(부동산투자회사의 겸업 제한 등) ② 부동산투자회사의 상근 임원은 다른 회사의 상근 임직원이 되거나 다른 사업을 하여서는 아니 된다.</p>	해당없음

본인은 「부동산투자회사법」에 따른 이사 적격성을 충족하였음을 확인합니다.

2025. 09. 05.

이사 장 덕 용 (인)



후견 등기사항부존재증명서(전부)

구 분	신청대상자
성 명	장덕용
주민등록번호	801020-

위 사람에 대하여 현재 효력이 있는 성년후견, 한정후견, 특정후견, 임의후견, 사전 처분에 관한 후견등기사항이 전부 부존재함을 증명합니다.

서기 2025년 08월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



발행번호 801915000020209250010350801231A9000139

발급확인번호 1TMO-SS07-QSF0

1 / 1

발행일시 2025/08/26 15:53:35

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 전자후견등기시스템(<https://egdrs.scourt.go.kr>)의 증명서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일부터 90일까지)